Maison de ville T3 de 53m² à Marseille 13015

190 000 €

Frais fixes compris 4 900 €

Extérieur Parking

13015 Marseille

Description

15eme. Avenue des Aygalades. Dans la résidence "VILLAS MARINES" de 2015. Charmante villa en duplex mitoyenne de 53m² avec son jardin de 30m² dans un quartier dynamique en pleine mutation non loin du centre-ville, des grands axes autoroutiers et des grands projets d'Euroméditerranée (parc Aygalades, la cité des arts de la rue...). Séjour avec cuisine US équipée donnant sur petit jardin exposé ouest SANS VIS-À-VIS, 2 chambres avec rangements, salle de bains ainsi que des WC. 2 places de parking extérieures. EN PARFAIT ETAT ! Grâce à son label BBC, cette villa vous assure confort et maîtrise des coûts énergétiques. À VOIR ! 190000€. Contactez-moi directement au 06.68.39.61.13 de 9h00 à 23h30 tous les jours, dimanche inclus ! Informations financières : La taxe foncière est de 1400 €. Les charges mensuelles sont de 105 €. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Franck Sonigo, agent commercial immatriculé au RSAC de Marseille sous le numéro 419 766 639, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
40 kWh/m².an	9* kg CO_2/ m².an	B

Caractéristiques

Principales

Année de construction	2015
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	équipée
Chauffage	Individuel / gaz
Nombre de parking(s)	2
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	30m²

Secteur

Exposition	N/C

Aspects financiers

Charges mensuelles	105 €
Taxe foncière	1400 €

Surfaces

Surface	53m²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

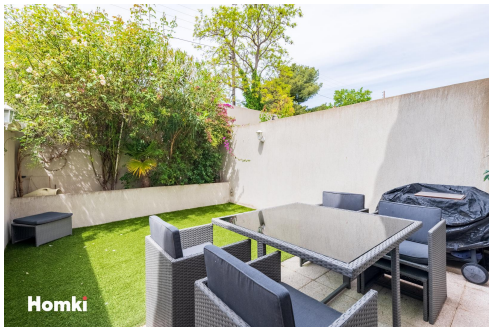
Franck Sonigo
0668396113
franck.sonigo@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille
Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

HOMKI, SIRET:83806091100024, RCS:838060911, SAS au capital de 49 140 € | carte professionnelle N° CPI 1310 2018 000 026 568 délivrée par CCI de Marseille-Provence | Garant: GALIAN ASSURANCES

Homki


Homki

Homki

Homki

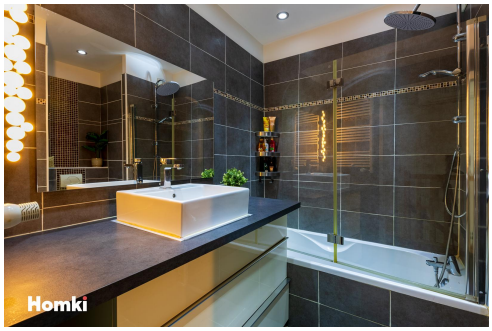
Homki

Homki

Homki

Homki

Homki


Homki